

Verslag 2^e informatiebijeenkomst 21 april 2015

Opnieuw een heel mooie opkomst en veel enthousiasme tijdens de 2^e bijeenkomst voor ParkEntree. En alhoewel er slechts vier weken verstreken zijn na de eerste bijeenkomst is er veel te vertellen. Dat doen we dan ook, met dank aan Lyceum Schravenlant alwaar we andermaal te gast zijn.

Nog even memoreren: ParkEntree is wonen voor leeftijdsgenoten langs het mooiste stukje van de Parkweg net ten noorden van de Van Haarenlaan en op korte afstand van de binnenstad van Schiedam. Onze uitgangspunten: nieuwbouw van woningen en een clubhuis die we op basis van de kernwaarden 'verbinden', 'genieten' en 'ontplooiën' in co-creatie met de doelgroep ontwikkelen.

Op de agenda voor vanmiddag en vanavond staan vier onderwerpen: terugkoppeling resultaten enquête, terugkoppeling proces van de afgelopen weken, de eerste ontwerpschetsen en de eerste gedachten rond het clubhuis.

Namens Senior Smart Living is het planteam aanwezig dat de komende maanden de planvorming zal begeleiden. Dat zijn Tineke Groenewegen, Mona Rademaker en Nicola Brkic (namens projectontwikkelaar Blauwhoed), architect Wilco van Oosten (Inbo) en conceptontwikkelaar Alex Sievers (Beyond Now).



Alex opent en neemt ons mee in enkele resultaten uit de enquête:

- Er is belangstelling voor zowel (vrije sector) huur- als koopwoningen. Wij gaan er dus van uit dat we beide zullen realiseren in ParkEntree.
- Op de vraag 'waar wordt u blij van?' blijken de antwoorden goed aan te sluiten bij onze kernwaarden: U wilt genieten: 'lekker in de zon' 80%, hobby/sport 60%; U wilt verbinden: 'iets voor anderen betekenen' 65%, 'samen dingen doen' 60% en U wilt zichzelf ontplooiën: 'kennis vergaren en delen' 50%.
- Als ideale woonsituatie voor straks geeft u als belangrijkste aan voor uw woning: weinig onderhoud, 'onbezorgd oud kunnen worden' en energiezuinig. En voor uw woonomgeving: veilig, nabijheid voorzieningen en groen.
- Het merendeel van u geeft aan zich in te willen zetten om ParkEntree tot een succes te maken: 70% van de respondenten ziet zichzelf (sociale) activiteiten organiseren, als vrijwilliger actief zijn of als beheerder optreden.

En verder vraagt u van ons in het traject: Lef! en aandacht voor veel aspecten. Een opsomming: de (woon)wensen 'seniors', vasthouden van de kernwaarden, co-creatie, invulling clubhuis, fietsenstalling, gelijkvloerse eengezinswoningen, appartement met ruim balkon, uitwerking hof en energiezuinigheid.

Vervolgens gaat Tineke in enkele zaken die in het proces van de afgelopen weken aan de orde zijn geweest, zoals:

- het gesprek met de omwonenden die de komst van ParkEntree verwelkomen en graag meedoen om een mooie buurt te realiseren,
- de gesprekken met de gemeente waarin we constructief hebben gesproken over de kwaliteit van de Parkweg in zijn geheel, van de tunneltjes onder spoor en A20, de kruising met de Van Haarenlaan tot de zone tussen Van Haarenlaan en binnenstad. Er is de ambitie om de gehele Parkweg te upgraden.
- de plannen van Woonplus om de portiekwoningen aan de Parkweg aan de overzijde van de Van Haarenlaan nog voor 2020 te slopen. Wij gaan graag met Woonplus in gesprek om na te gaan of wij samen met hen kunnen werken aan een nieuwe kwaliteit voor dit stukje stad.
- ook is er contact gelegd met de winkelstraatmanager van de Mgr. Nolenslaan, alwaar veel winkels zijn die voor de toekomstige bewoners van ParkEntree interessant zouden kunnen zijn, of worden.

Wilco neemt vervolgens het woord en toont de eerste ontwerpen die hij heeft gemaakt op basis van de enquête, de reacties tijdens de 1^e informatiebijeenkomst, enkele door deelnemers uit de eerste sessie ingebrachte mooie referentiebeelden en de andere processtappen. Hij gaat in op de buurt (stedenbouw/verkaveling, parkeren en de openbare/gemeenschappelijke ruimte) en op de huizen (soorten huizen, architectuur en buitenruimte). Waar het gaat over de woningen laat Wilco vijf verschillende types de revue passeren: drie typen gelijkvloerse eengezinswoningen en twee appartementen.



Dan vertelt Alex over de ideeën rond het toekomstig beheer in het algemeen en het clubhuis in het bijzonder. Van belang zijn daarin de samenwerking tussen een professionele beheerorganisatie en bewoners en de bewaking van het concept waaraan we werken. Maar ook de verbindende schakel die het beheer kan zijn voor bewoners onderling en met de buurt. Deze eerste gedachten willen we eind juni op de derde bijeenkomst nader uitwerken.

Tot slot delen we enkele werkboekjes uit waarin de eerste ontwerpen staan afgebeeld en gaan we met elkaar in gesprek over de goede en mindere punten van de getoonde ontwerpen. Op de bevindingen komen we de volgende keer terug. Dat zal zijn op **24 juni, van 16.00-17.30 uur**. Opnieuw in Lyceum Schravenlant.

Mocht u de bijeenkomst gemist hebben of de presentatie nogmaals willen doorbladeren, dan kunt u de presentatie inzien via de website www.parkentree.nl/nieuws.